



# Progress 20

## Module nouvelle génération

03/2024



## QUE DIT LA NOUVELLE RÉGLEMENTATION RE2020 ?

Cette réglementation vise à diminuer significativement les émissions de carbone du bâtiment. Elle repose pour cela sur une transformation progressive des techniques de construction, des filières industrielles et des solutions énergétiques. C'est une étape essentielle dans la décarbonation du secteur de la construction, fort émetteur de gaz à effets de serre. Dans un souci de réductions des consommations d'énergie primaire et dans la lignée des précédentes réglementations, la RE2020 introduit pour la première fois des exigences sur tout le cycle de vie du bâtiment.

**L'ENJEU**  
Atteindre la neutralité carbone en 2050

La RE2020 s'inscrit dans le cadre de la loi ELAN

**L'OBJECTIF**  
Réduire de 30% d'ici 2031 l'impact environnemental du secteur bâtiment

### LES 3 LEVIERS DE LA RE2020 POUR L'UNIVERS DE LA CONSTRUCTION

1. Abaisser les consommations d'énergie en donnant la priorité à la sobriété énergétique et à la décarbonation de l'énergie.
2. Diminuer les émissions de gaz à effet de serre en réduisant l'impact carbone de la construction des bâtiments.
3. Garantir le confort et la fraîcheur en cas de forte chaleur (confort d'été) et s'adapter au changement climatique.

**DE NOUVEAUX OUTILS DE MESURE**  
La méthode de calcul de la RE2020 repose notamment sur une simulation énergétique et sur le calcul des indicateurs énergétiques. Cette analyse s'effectue désormais tout au long du cycle de vie du bâtiment. Extraction et transport des matériaux, phases de construction, utilisation du bâtiment, déconstruction et recyclage des matériaux : chaque étape fait l'objet de mesures, le but étant de trouver un point d'équilibre pour abaisser les impacts environnementaux et réduire les émissions.

**Une alternative sérieuse à la construction traditionnelle**

↓  
**Un module adapté aux solutions longues durées**

- Renforcée et facilement reconfigurable, la structure de la gamme Progress 20 ALGECO® est particulièrement adaptée pour satisfaire les usages longue durée, et bien plus. De quoi participer pleinement à la pérennité des installations.

↓  
**Un confort optimisé**

- Optimisé pour tous types d'environnements, la gamme Progress 20 ALGECO® offre une confortable et agréable quelle que soit sa configuration. Grâce aux suppressions des vibrations, au renforcement des isolations acoustiques et thermiques, cette gamme offre une alternative aussi performante que durable à la construction traditionnelle.

↓  
**Disponible en locatif et à l'achat**

- La gamme Progress 20 ALGECO® est comme l'essentiel de la gamme Algeco®, accessible à la location ou à l'achat. S'adapter aux usages, s'adapter à vos attentes, s'adapter aux réglementations. C'est notre triple ambition pour vous accompagner dans la durée

### RÉVERSIBILITÉ

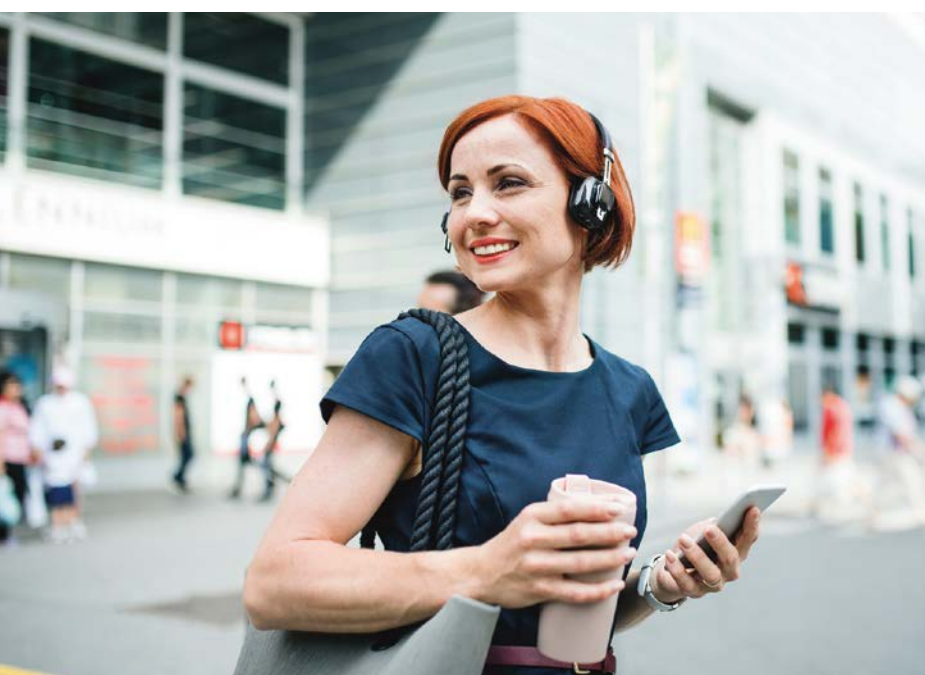
- C'est l'autre atout de la gamme Progress 20 ALGECO®. Prévüe pour durer, sa structure a par ailleurs été pensée dès sa conception pour être évolutive. Elle répond dès maintenant aux impératifs de réversibilité et de densité d'usage des constructions de demain. Simplifier les usages et ouvrir la possibilité de donner plusieurs vies à son bâtiment, c'est aussi cela la signature Progress 20. La gamme Progress 20 ALGECO® est aussi un module réparable, et sa conception permet de rendre la maintenance encore plus aisée. Avec en prime une réparabilité portée à son maximum et une recyclabilité en fin de vie qui comme le reste de la gamme Algeco® atteint les 96%.

Le secteur du bâtiment représente

**44%**  
des consommations énergétiques annuelles françaises

Il génère

**25%**  
des émissions de gaz à effet de serre (GES) français



ALGECO 2024 - Conception et réalisation : HAVAS Paris - Photographies : Dominique Eskenazi, Jérôme Cabanel - Droits réservés.

# Construire un avenir modulaire et circulaire

Avec la gamme Progress 20, Algeco® lance une nouvelle génération de modules sur mesure à haute performance énergétique. Conforme à la dernière réglementation environnementale RE2020, facilement configurable, la gamme Progress 20 ALGECO® permet de multiples options de personnalisation, qui répondent à l'évolution des usages, aux enjeux de maîtrise de l'impact carbone de vos projets tout au long de leur cycle de vie.



## ADAPTABILITÉ

● La gamme Progress 20 ALGECO® répond aux nouvelles tendances de la construction. Multi-usages, esthétiques et confortables, ces nouveaux modules s'appuient sur une structure qui s'adapte à toutes les configurations. Bardages, panneaux d'habillages pour l'extérieur, c'est toute une sélection de matériaux nouveaux, pour beaucoup recyclables et naturels, qui s'offre à vous pour une intégration harmonieuse dans l'environnement. À l'intérieur, c'est aussi la révolution! Entièrement modulables et personnalisables, les espaces vous permettent d'adapter chaque paramètre en fonction de votre cahier des charges. Design, aménagements, isolation... Vous avez les cartes en main pour configurer à votre envie un bâtiment scolaire insonorisé, un bureau haut de gamme, un cabinet médical...

## SOBRIÉTÉ

● Nous sommes entrés dans une nouvelle ère où la question du climat et notre capacité à réduire nos émissions de CO<sub>2</sub> sont centrales. La gamme Progress 20 ALGECO® répond à ces enjeux. Conforme à la nouvelle réglementation environnementale RE2020 qui fixe les nouveaux standards de la construction (voir page suivante), la gamme Progress 20 ALGECO® contribue à l'amélioration de la performance environnementale de vos bâtiments. Sa fabrication, le choix des matériaux, son isolation, ses options de configurations et ses consommations d'énergies ont été optimisés pour vous garantir sobriété et efficacité à l'usage, avec en corollaire un impact réduit sur vos émissions de gaz à effet de serre et votre impact carbone.

## UNE STRUCTURE RECONNUE

● La structure de la gamme Progress 20 ALGECO® en acier galvanisé intègre les techniques d'assemblage par boulonnage historiquement utilisées par Algeco®. Celles-ci garantissent à la fois le même niveau de robustesse et de longévité que les autres gammes, tout en facilitant ses reconfigurations et réparations durant tout son cycle de vie. Disponible en plusieurs dimensions, de 15, 18 et 24 m<sup>2</sup> et deux hauteurs sous plafond de 2 m 60 et 2 m 75, la gamme Progress 20 ALGECO® répond à toutes les contraintes d'espaces. En option, la possibilité de renforcer sa structure pour assurer une sécurité maximale des occupants et du matériel dans les conditions ou des situations les plus extrêmes : vents, neige, incendie, zone sismique...



Le +

- Disponible en plusieurs hauteurs et dimensions
- Disponible en version hautement renforcée

**OPTIONS**  
Résistance au feu 30 ou 60 minutes REI30 ou REI60 suivant les modèles. Renforcement vent, neige, séisme suivant les besoins.

**SPÉCIFICITÉS**  
L'ossature renforcée permet de réaliser des modules de 8,40 m de long sans poteau intermédiaire y compris en R + 2.

## CONFORT OPTIMISÉ

● Adapté à tous les usages, la gamme Progress 20 ALGECO® offre un confort optimal dans tous les environnements. En été comme hiver, en zone industrielle ou en centre-ville, ses caractéristiques techniques permettent aux usagers de bénéficier de conditions extrêmement agréables, au service de leur bien-être. Par exemple, une utilisation de la climatisation réduite ou inexistante grâce à des hautes performances thermiques.



Le +

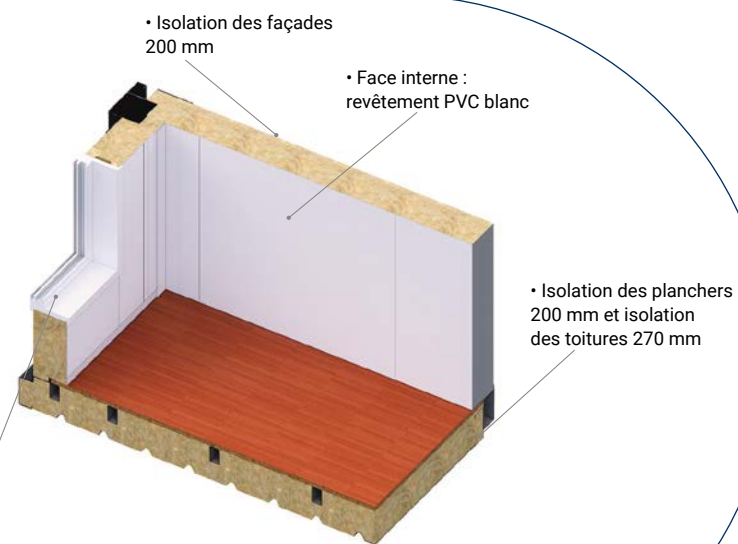
- Adaptabilité aux conditions extrêmes (vent, neige)
- Finitions haut de gamme

### OPTIONS

Plafond métallique plein, ou microperforé ou en dalles minérales 600x600 avec plénum. Couverture membrane TPO. Tous types d'équipements électriques. Tous types d'aménagements. Grandes fenêtres, baies ouvertes ou fixes. Différents types de sol.

## ISOLATION AUGMENTÉE

● Algeco® a choisi l'option « isolation intégrée » en incluant directement des panneaux de façades de 200 mm d'épaisseur dès la conception. Ces panneaux plus épais permettent d'accroître les performances phoniques et thermiques du bâtiment modulaire, tout en réduisant sa consommation d'énergie.



Le +

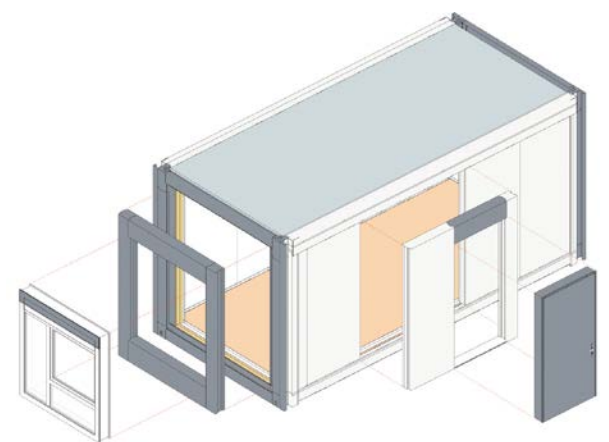
- Absence de pont thermique
- Isolation optimale

**OPTION**  
Autres coloris

**SPÉCIFICITÉS**  
Face externe : tôle d'acier galvanisé prélaquée. Micro-nervurée gris foncé RAL 7015 sur le pignon du module. Gaufré gris clair RAL 7035 sur le long pan du module.

## IMPACT ENVIRONNEMENTAL MAÎTRISÉ

● Tous les développements effectués sur le confort et l'isolation de la gamme Progress 20 ALGECO® renforcent sa sobriété. L'utilisation de matériaux recyclables à 96% et assemblés dans notre usine en France permet de réduire l'empreinte carbone de votre bâtiment et de votre projet. La gamme Progress 20 ALGECO® participe ainsi directement à la stratégie bas-carbone, et aux enjeux de maîtrise énergétique de nos clients.



Le +

- Empreinte énergétique réduite
- Recyclabilité des matériaux
- Matériaux d'origine Europe
- Assemblés en France
- Acier recyclable à 100% et d'origine recyclée à 70%

### OPTION

Utilisation de matériaux biosourcés :  
• laine de chanvre  
• laine de bois  
• laine de lin

### SPÉCIFICITÉS

Comme toutes les constructions modulaires Algeco®, la gamme Progress 20 ALGECO® permet :  
• l'extension ou la réduction de surface  
• l'ajout ou la suppression d'étages  
• le déplacement du bâtiment