

ARCHITECTURE

LES 10 RAISONS POUR UNE VILLE MODULAIRE

> Le modulaire présente des atouts incomparables, en ville plus qu'ailleurs. Résultat : il ne cesse de se développer au fil des années. Et ce n'est pas terminé, puisque c'est aujourd'hui le mode de construction promis au plus bel avenir en milieu urbain. La preuve par 10 !

1 La rapidité d'installation

Qu'il provienne directement du lieu de fabrication ou qu'il revienne d'une location, le module est nettoyé, revu puis reconfiguré en fonction du nouveau besoin. Voilà pourquoi le modulaire réclame une durée de construction de quelques jours, contre plusieurs mois pour la construction classique.

1



2 Des performances énergétiques de premier plan

La norme RT2012, dont la majorité des modules Algeco bénéficie, n'est pas la seule garantie de la qualité énergétique et écologique de la construction modulaire. Les panneaux solaires, l'isolation acoustique et phonique, la climatisation dernière génération, les pompes à chaleur, les systèmes de récupération des eaux de pluie...

2



3 L'impératif écologique dès la construction des modules

L'acier et le bois, les deux matériaux les plus utilisés dans le modulaire, sont particulièrement respectueux de l'environnement. Pour réduire plus encore l'empreinte écologique de ses modules, Algeco utilise une colle hydro pour la pose des revêtements et les rejets atmosphériques en sortie de cheminée de la cabine de peinture sont rigoureusement contrôlés. Notons au passage qu'un module Algeco est recyclable à 98 %.

3



4

4 Des chantiers propres

Le chantier modulaire est par définition un chantier responsable. Le transport du modulaire se limite aux modules et aux équipements de types sanitaires ou mobiliers, ce qui fait économiser des milliers de kilomètres et autant de litres de carburant. Aussi, en dehors des fondations, point de béton.



5

5 Le meilleur ami du BIM

La modélisation des données du bâtiment ou BIM (Building Information Model), processus basé sur la modélisation en 3D des bâtiments, est de plus en plus utilisé pour les constructions en ville. Il permet notamment de dimensionner précisément les projets. Cette innovation est particulièrement appropriée à la construction modulaire et simplifie encore plus sa conception, sa construction et son implantation.



6

6 Le sur-mesure, le confort et l'évolutivité

On peut corriger à souhait et faire évoluer son bâtiment dans le temps en fonction de ses besoins. Oui, il est possible d'ajouter ou de retirer des modules en fonction de l'espace disponible, et ce, presque à l'infini. De même, les modules peuvent recevoir facilement des équipements après leur installation, avec notamment la gamme 360° SERVICE d'Algeco. Tous ces aménagements participent à un bien-être maximum à l'intérieur des modules.



7

7 Le gain de place en ville

Le paysage urbain est saturé et il est difficile voire impossible de trouver du foncier sans trop s'écarter des centres-villes. Avec le modulaire, il est possible de trouver de l'espace partout, notamment en hauteur. La superposition autorise des extensions de tous types de bâtiments : groupes scolaires, hôpitaux, bureaux et bien sûr cantonnements.

8

8 La durabilité

La construction modulaire respecte les normes CE inhérentes au bâtiment, notamment la durée de vie de 50 ans minimums. En outre, tous les matériaux utilisés sont éprouvés : acier, laine de verre, laine de roche ou bois, par exemple : c'est un précieux gage de longévité. Ce n'est pas un hasard si les équipes SAV d'Algeco interviennent sur des bâtiments, généralement en très bon état.

9

9 Une construction économique

Un chantier plus court est forcément un chantier plus économique. De même, les corps de métier intervenants sont considérablement réduits, notamment en matière d'études. Dans l'univers du modulaire, si le produit est bon, il suffit de le dupliquer d'un chantier à un autre. Ces atouts s'ajoutent à tous les équipements intelligents dont sont dotés les nouveaux modules, notamment en matière de maîtrise de consommation d'énergie.

24H/7J



10

10 Le meilleur allié des nouvelles métropoles

L'heure est à la migration de populations et à la création de grandes métropoles : le Grand Paris, le Grand Lyon, Bordeaux Métropole... La réponse à ces « absorptions » de population se trouve de plus en plus dans le modulaire, surtout en matière de construction de bâtiments administratifs. Les groupes scolaires en modulaire se multiplient, les hôpitaux, cliniques, centres de consultation, centres gériatriques et de loisirs, de mêmes que les équipements sportifs et de loisirs en général. Oui, le modulaire est devenu un outil d'expansion pour les agglomérations et pour l'économie en général.

