



Contact presse :

Tracy Imm

Algeco Scotsman

410-931-6153

Tracy.Imm@as.willscot.com

ALGECO SCOTSMAN SIGNE UN ACCORD POUR S'ALLIER À TARGET LOGISTICS

Expansion stratégique mondiale dans le secteur des constructions modulaires

BALTIMORE (12 février 2013) – Algeco Scotsman, leader mondial spécialisé dans les constructions modulaires et les solutions de stockage sécurisées, annonce aujourd'hui la signature d'un accord pour l'acquisition de Target Logistics Management LLC l'un des principaux fournisseurs américains de bases vies et de services complets pour les travailleurs dans des zones excentrées. L'achèvement de cette opération, sujette à certaines conditions usuelles de clôture, est prévu d'ici fin février 2013.

Cette acquisition consolide davantage la place de leader de la construction modulaire d'Algeco Scotsman et, plus particulièrement, elle favorise l'expansion stratégique continue du groupe sur le marché mondial extrêmement porteur du logement modulaire. Avec cette alliance, Algeco assoit sa position de fournisseur mondial de solutions de gestion et de location de logements temporaires avec un portefeuille de plus de 11 000 lits, essentiellement dans des marchés à forte croissance : énergie, exploitation minière, ressources et autres marchés connexes à l'infrastructure aux États-Unis, au Canada, en Australie et en Amérique Latine. Suite à cette acquisition, Target deviendra pleinement un fournisseur mondial de solutions de logements clé en main pour travailleurs dans des zones excentrées. Brian Lash, fondateur et PDG de Target, restera à la tête de l'entreprise avec pour mission d'étendre ses activités en tirant profit de l'envergure internationale d'Algeco.

« Cette opération constitue une association hautement stratégique pour Algeco Scotsman comme pour Target Logistics », affirme Jean-Marc Germain, PDG d'Algeco Scotsman. « La fusion de l'offre de logement temporaire de grande qualité de Target Logistics et de l'envergure et l'expertise mondiales d'Algeco améliore considérablement les opportunités de croissance du groupe et je suis ravi que Brian Lash et son équipe de direction aient accepté de nous rejoindre chez Algeco. »

Le montant total de cette acquisition, basé sur les prévisions financières de Target, s'élève à environ 625 millions de dollars, dont 275 millions à régler à la clôture, et environ 350 millions reportés et adossés aux bonnes performances que Target devrait réaliser sur plusieurs années. Le montant de 275 millions de dollars est composé d'environ 86 millions payés comptant, de 86 millions en actions Algeco et de 103 millions en reprise de dettes et fonds de roulement. La partie payée comptant sera financée par des lignes de financement que possède Algeco et la partie reportée sera essentiellement réglée en actions Algeco.

Le prix total d'acquisition représente environ 11,0 x l'EBITDA non audité pour l'exercice fiscal qui s'est achevé le 31 décembre 2012 et un multiple d'EBITDA estimé de moins de 9,0 x pour le futur. La partie du prix d'acquisition payée en actions est assise sur une valeur d'entreprise pour Algeco d'environ 6,0 milliards de dollars.

Historiquement, le marché du logement modulaire constitue le segment à la plus forte croissance et au ROI le plus élevé dans le portefeuille d'Algeco. Le plan financier pour la fusion de ces deux entreprises spécialisées prévoit une croissance continue à deux chiffres du chiffre d'affaires ainsi qu'une multiplication par deux du portefeuille actuel de lits dans les 3 à 5 ans à venir. Avec cette fusion, Target se dote de la capacité financière pour concrétiser à l'avenir ses considérables opportunités de croissance puisqu'Algeco dispose d'un excédent de plus de 320 millions de dollars dans le cadre de ses lignes de financement de 1,2 milliard de dollars de crédit renouvelable basé sur l'actif suite à l'opération. De plus, la structure de l'opération, financée en premier lieu par l'émission d'actions, est à l'origine d'un effet de désendettement pour la structure du capital du groupe, tout en permettant aux actionnaires d'Algeco de participer aux perspectives de croissance pour le groupe entier sur une base relative.

Target Logistics, dont le siège social est situé à Boston (Massachusetts), et le siège opérationnel dans les Woodlands du Grand Houston, est l'une des plus grandes entreprises spécialisées dans les solutions de logement clé en main pour les travailleurs des zones excentrées dans les secteurs du pétrole, du gaz et de l'infrastructure connexe aux États-Unis. Elle propose des services complets, du logement à la conception et à la construction de l'infrastructure, la restauration, la maintenance des locaux, l'entretien et le nettoyage, les services annexes, la sécurité, le transport ou encore, la logistique. Target Logistics exploite 16 sites à travers le Dakota du Nord, l'Arizona, le Texas et le Mexique pour un total de plus de 5 000 lits. Durant l'exercice financier qui s'est achevé le 31 décembre 2012, Target Logistics a engendré un EBITDA ajusté et non audité de 57 millions de dollars.

« Nous voyons un potentiel de croissance forte et continue pour nos solutions de logement pour travailleurs en zone excentrée à travers le monde et nous sommes persuadés que l'acquisition de Target Logistics et de sa gamme de produits aux services complets et de grande qualité nous aidera à accélérer notre expansion dans ce marché stratégique », explique Jean-Marc Germain.

« Nous nous réjouissons d'unir nos forces avec une entreprise telle qu'Algeco Scotsman, à l'héritage si riche et à la dimension mondiale », confirme Brian Lash, PDG de Target Logistics : « Ensemble, nous avons d'autant plus de chances de développer notre activité dans le monde pour mieux servir nos clients. »

L'équipe de Target Logistics, forte de plus de 400 collaborateurs, continuera à développer ses activités sous sa marque actuelle, et l'équipe de direction restera en place.

À propos d'Algeco Scotsman

Algeco Scotsman est l'un des leaders mondiaux du service aux entreprises spécialisé dans les constructions modulaires et les solutions de stockage sécurisées. Présente sous le nom de Williams Scotsman en Amérique du Nord, d'Algeco en Europe continentale, d'Elliott au Royaume-Uni, d'Eurobras au Brésil, d'Ausco en Australie et de Portacom en Nouvelle-Zélande, l'entreprise gère un parc de plus de 310 000 modules et est présente dans 37 pays, dont l'Allemagne, l'Australie, l'Autriche, la Belgique, le Brésil, le Canada, la Chine, les Émirats Arabes Unis, l'Espagne, les États-Unis, la Finlande, la France, la Hongrie, l'Italie, la Lituanie, le Luxembourg, le Mexique, la Nouvelle-Zélande, les Pays-Bas, la Pologne, le Portugal, la République Tchèque, la Roumanie, le Royaume-Uni, la Russie, la Slovaquie, la Slovénie, la Suède, la Suisse et l'Ukraine.

Avertissement relatif aux déclarations prévisionnelles

Ce communiqué de presse contient des déclarations prévisionnelles reflétant les attentes d'Algeco en termes de performances opérationnelle et financière futures. Bien que les déclarations prévisionnelles de ce communiqué de presse reflètent les positions actuelles de la direction sur la base des informations dont elle dispose actuellement et sur des suppositions qu'elle estime raisonnables, les résultats finaux peuvent différer matériellement de ceux annoncés ou suggérés dans ces déclarations prévisionnelles. Un certain nombre de facteurs peut être à l'origine de ces différences matérielles entre les résultats, performances et accomplissements finaux et les résultats exprimés ou suggérés dans ces déclarations prévisionnelles. Ces facteurs devraient être attentivement pris en considération et le lecteur ne devrait pas s'en remettre à ces déclarations prévisionnelles de manière excessive. Sauf disposition légale contraire, Algeco ne s'engage à aucune obligation, et décline spécifiquement toute obligation de mettre à jour ou de réviser publiquement toute déclaration prévisionnelle, que ce soit suite à de nouvelles informations, des événements futurs ou autre.

###